



NATURE & LOGIS
 créateurs de maisons écologiques

RESULTATS 2018 PERSPECTIVES 2019

Créée en 2009 par Thaddé Girandier, NATURE & LOGIS est spécialisée dans la conception et la construction de maisons individuelles écologiques, adressant le marché de la construction de maisons neuves et le marché de la rénovation et l'extension de maisons.

NATURE & LOGIS est cotée sur Euronext Access™ depuis le 25 juillet 2018.

(ISIN : FR0013344223 - Code Mnémonique : MLNAT)

Sur l'exercice 2018, NATURE & LOGIS a enregistré une forte activité commerciale avec un volume d'affaires traité de 2,8 M€ en croissance de 85% par rapport à 2017, témoignant de la tendance porteuse du segment de marché de la construction individuelle écologique. L'activité commerciale s'est répartie entre :

- 1,97 M€ en Maisons Individuelles (10 maisons) pour un panier moyen de 197 K€
- 0,84 M€ en Extension et Rénovation (20 chantiers) pour un panier moyen de 42,1 K€

Cette montée en puissance du volume d'affaires traité s'est accompagnée sur la période, d'une structuration des équipes visant à accompagner le développement de la Société.

<i>En K€</i>	2017	2018
Chiffre d'affaires	2 150	1 440
Marge Brute	450	320
Taux de marge brute	20,9%	22,7%
Résultat d'Exploitation	-64	-327
Résultat Net	-56	-329
Fonds Propres	61	103
Trésorerie nette	7	17

Alors que l'activité commerciale est restée extrêmement soutenue, le chiffre d'affaires 2018 affiche un recul par rapport à l'exercice précédent, lié à des décalages de prises effectives de commandes et à des retards de démarrage de travaux sur 5 maisons, dont la facturation a été reportée sur 2019.

Pour autant, NATURE & LOGIS a dégagé une marge brute de 22,7%, en amélioration de près de deux points par rapport à 2017.

Le résultat d'exploitation ressort à -327 K€, compte tenu des frais liés à la structuration des équipes, nécessaire aux ambitions fortes de développement que nourrit la Société et qui seront déployées par de la croissance interne et des opérations de croissance externe. Les fonds levés préalablement à son entrée en Bourse, en juillet 2018, ont permis d'accompagner les premières étapes de son développement. À fin décembre 2018, l'endettement de la Société est nul.

Perspectives

Positionnée sur un marché de niche, NATURE & LOGIS a vocation à capitaliser sur son positionnement avant-gardiste, préfigurant une tendance durable de l'évolution du monde de la construction vers une diminution des impacts environnementaux et une amélioration du confort et de la santé, à l'instar des réglementations thermiques actuelles et à venir, portées par le Grenelle de l'Environnement.

Les moyens humains mis en place par NATURE & LOGIS, tant au niveau commercial que technique, vont contribuer au déploiement de l'activité sur les trimestres à venir. NATURE & LOGIS s'est renforcée au niveau territoire avec l'ouverture depuis le 1^{er} janvier 2019 d'une agence commerciale à Nantes, qui offre une plus grande proximité clients. Compte tenu des affaires en carnet, avec déjà 1 M€ de ventes réalisées sur le 1^{er} trimestre 2019 et un objectif de 4,5 M€ d'ici fin 2019, la Société anticipe un chiffre d'affaires sur l'année 2019 de l'ordre de 3,5 M€. La Marge Brute devrait également être renforcée et l'équilibre d'exploitation retrouvé.

NATURE & LOGIS travaille également sur de nouvelles offres pour cibler une nouvelle clientèle autour d'une gamme intermédiaire (qualité/prix) qualitative mais plus basique avec des tarifs accessibles à un plus grand nombre et ainsi, permettre d'augmenter le volume. Cet axe reste à terme un fort effet de levier au développement de NATURE & LOGIS sans pour autant sacrifier les marges.

Enfin NATURE & LOGIS travaille activement sur des opérations de croissance externe, en cohérence avec le plan de développement dont une première opération pourrait aboutir d'ici la fin de l'exercice 2019. NATURE & LOGIS a vocation à regrouper d'autres sociétés de construction de maisons bois tout en conservant la marque et l'identité de chacune et ainsi devenir à terme le constructeur n°1 en France sur son segment de marché.

Assemblée Générale : Mi-Juin 2019

Contacts :

Nature et Logis

Thaddé Girandier, PDG

Mail : investisseur@natureetlogis.com

Champeil

Tél : 05 56 79 62 32

Mail : contact@champeil.com

