

## **NATURE ET LOGIS**

**Société Anonyme  
au capital de 92 393,95 euros**

**Siège social : rue de Touraine 72190 SAINT PAVAGE**

**RCS : LE MANS 512 953 100**

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2018**

Aux Actionnaires la société NATURE ET LOGIS,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société NATURE ET LOGIS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

### **Responsabilités du (des) commissaire(s) aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

# Bilan Actif

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Édition du 03/04/19

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	57 935	52 217	5 717	4 288
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	24 198	8 938	15 260	23 326
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	1 200		1 200	7 600
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>83 333</b>	<b>61 156</b>	<b>22 177</b>	<b>35 214</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	13 128	10 929	2 199	4 824
Autres immobilisations corporelles	63 222	47 788	15 435	9 738
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>76 350</b>	<b>58 717</b>	<b>17 633</b>	<b>14 562</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	117		117	117
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>117</b>		<b>117</b>	<b>117</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>159 800</b>	<b>119 872</b>	<b>39 927</b>	<b>49 893</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	200 710		200 710	131 291
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>200 710</b>		<b>200 710</b>	<b>131 291</b>
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes	27 217		27 217	11 565
Créances clients et comptes rattachés	218 460		218 460	270 613
Autres créances	116 442		116 442	151 553
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>362 119</b>		<b>362 119</b>	<b>433 732</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	15 178		15 178	7 516
Charges constatées d'avance	46 576		46 576	40 345
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>61 754</b>		<b>61 754</b>	<b>47 861</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>624 582</b>		<b>624 582</b>	<b>612 884</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>784 382</b>	<b>119 872</b>	<b>664 510</b>	<b>662 777</b>

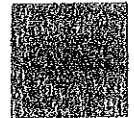
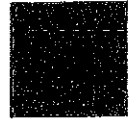
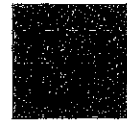
# Compte de Résultat (Première Partie)

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	1 440 991		1 440 991	2 140 533
Production vendue de services				1 719
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 440 991</b>		<b>1 440 991</b>	<b>2 142 252</b>
Production stockée			69 419	(15 173)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			10 010	7 806
Autres produits			21	159
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 520 441</b>	<b>2 135 043</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement			180 547	339 537
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes				
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>1 584 764</b>	<b>1 972 573</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			12 011	17 619
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			138 081	130 236
Charges sociales			91 440	68 603
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>229 520</b>	<b>198 840</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			21 498	10 211
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>21 498</b>	<b>10 211</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			7	26
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 847 800</b>	<b>2 199 269</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(327 358)</b>	<b>(64 226)</b>

# Annexe



# Immobilisations

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			6 956
Autres immobilisations incorporelles	83 976		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>83 976</b>		<b>6 956</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	13 128		1 639
Installations générales, agencements et divers	15 705		
Matériel de transport			1 458
Matériel de bureau, informatique et mobilier	27 336		9 128
Emballages récupérables et divers	9 220		
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>65 389</b>		<b>12 224</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	117		
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>117</b>		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>149 482</b>		<b>19 181</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		7 600	83 333	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		<b>7 600</b>	<b>83 333</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels			13 128	
Inst. générales, agencements et divers			17 344	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		1 263	27 530	
Emballages récupérables et divers			18 348	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>1 263</b>	<b>76 350</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			117	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			<b>117</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>8 863</b>	<b>159 800</b>	

# Amortissements (suite)

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> Terrains Constructions sur soi propre Constructions sur soi d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations		

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		
----------------------	--	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

# État des Échéances des Créances et Dettes

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus de 1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			117
Autres immobilisations financières	117		117
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>117</b>		<b>117</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	218 460	218 460	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	20	20	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	781	781	
État - Impôts sur les bénéfices	4 442	4 442	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	65 304	65 304	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	45 895	45 895	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>334 902</b>	<b>334 902</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	46 576	46 576	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>381 594</b>	<b>381 477</b>	<b>117</b>

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus de 1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Après des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine		127		
- à plus d' 1 an à l'origine	127			
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	364 319	364 319		
Personnel et comptes rattachés	2 623	2 623		
Sécurité sociale et autres organismes	23 559	23 559		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	117 615	117 615		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 025	3 025		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	997	997		
Autres dettes	49 267	49 267		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>561 532</b>	<b>561 532</b>		



# Produits à Recevoir

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

<b>MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN</b>	<b>Montant</b>
<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	41 268
Personnel	781
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	37 712
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	
<b>Disponibilités</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>79 762</b>

# Composition du Capital Social

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	1495	55
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	335978	0,27

La valeur nominale de 0,27 € inscrite est en réalité de 0,275 €.

L'assemblée générale du 19/06/2018 a décidé de remplacer les 1495 actions de 55 € chacune par 299 000 actions de 0.275 € de valeur nominale chacune. Elle a décidé d'augmenter le capital social de 10 168.95 € pour le porter à 92 393.95 € par l'émission de 36 978 actions nouvelles de numéraire de 0.275 € de nominal chacune.

# Engagements Financiers

NATURE ET LOGIS

Période du 01/01/18 au 31/12/18  
Edition du 03/04/19

ENGAGEMENTS DONNES	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	130 000
- Abandon compte courant Solution 2012 avec retour meilleure fortune	50 000
- Subvention équilibre Solution 2015 avec retour meilleure fortune	80 000

TOTAL	130 000
-------	---------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	120 000
- Caution Solution auprès de la BPO	37 500
- Caution Solution auprès de la CA	32 500
- Caution Drouin Hervé auprès de la CA	25 000
- Caution Girandier Thaddé auprès de la CA	25 000

TOTAL	120 000
-------	---------