



---

## Annonce la réalisation d'investissements structurant conformément au plan stratégique

---

Créée en 2009 par Thaddé Girandier, NATURE & LOGIS est spécialisée dans la conception et la construction de maisons individuelles écologiques, adressant le marché de la construction de maisons neuves et le marché de la rénovation et l'extension de maisons.

NATURE & LOGIS est cotée sur Euronext Access™ depuis le 25 juillet 2018.

(ISIN : FR0013344223 - Code Mnémonique : MLNAT)

---

**Dans le prolongement du succès de son augmentation de capital finalisée fin novembre pour 406 K€, et en ligne avec sa stratégie et ses objectifs de croissance, NATURE ET LOGIS annonce le rachat des deux fonds de commerce de la société Construction A.M.B** œuvrant sur le segment de la construction bois dans la Région Normandie et le Nord de l'Île de France depuis plus de 20 ans, en association avec Pascal Roussel, son créateur et dirigeant historique :

- Le 1<sup>er</sup> fonds de commerce porte sur une activité comparable à celle de Nature et Logis, à savoir la construction de maisons individuelles en ossature bois. Cette activité a donné lieu à la création d'une nouvelle société sous le nom historique de la marque « **Construction A.M.B** » qui hébergera l'activité. La société Construction A.M.B est détenue à 70% par Nature et Logis et 30% par Pascal Roussel, qui souhaite poursuivre le développement avec Nature et Logis.

Cette acquisition permet à Nature et Logis d'élargir son assise commerciale vers un nouveau territoire géographique conformément à son plan de développement. Ensemble, les deux entités vont pouvoir mutualiser leurs moyens : mutualisation à terme du bureau d'études, regroupement des achats offrant une meilleure opportunité d'amélioration des marges, optimisation des outils, partage d'expériences techniques et humaines.

- Le 2<sup>ème</sup> fonds de commerce porte sur l'acquisition d'une usine de production créée par Construction A.M.B. Elle possède un atelier de fabrication d'ossatures bois et de charpentes à la pointe de la technologie qui comprend un robot de taille de charpente, une table d'assemblage pour les murs ossature bois, tables de travail pour pose des équipements sur les murs, des ponts roulants et des moyens humains permettant la fabrication et la pose des maisons ossature bois. Cet outil qui servait uniquement à Constructions A.M.B va permettre à Nature & Logis d'augmenter rapidement sa capacité de production, dans un contexte de fort développement avec un carnet de commandes croissant.

Cette usine de production a donné lieu à la création de la société « Solutions ossatures bois et charpentes », détenue à 70% par Nature et Logis, 15% par Pascal Roussel et 15% par Stéphane Micard, responsable de production de l'usine qui accompagne Pascal Roussel depuis plus de 10 ans.

Avec ses nouveaux associés, Nature & Logis renforce ses compétences et son expérience.

Ces deux reprises, financées pour partie sur fonds propres et pour partie par financement bancaire, sont effectives depuis le 24 janvier avec effet rétroactif au 31 décembre 2019.

Pour accompagner sa croissance dans ce nouveau périmètre d'activité, qui devrait représenter un volume d'activité de l'ordre de 8 M€, Nature et Logis va renforcer ses équipes après l'arrivée en décembre d'un nouveau directeur Commercial Groupe.

Par ailleurs, Nature et Logis a racheté 70% des titres de la société CCMI « les maisons évidences », là aussi en association avec Pascal Roussel qui en conserve 30%. Elle va apporter à Nature et Logis un outil futur de commercialisation de maisons bois à prix plus accessibles, et permettra à un plus grand nombre de prospects de faire construire une maison individuelle en bois. Un large choix de maisons bois sera ainsi dévoilé courant 2020 avec le lancement d'une gamme primo-accédant et investisseur.

Prochaine communication : Publication des résultats fin mars 2020

ISIN : FR0013344223 - Code Mnémonique : MLNAT



**Contacts :**

**Nature et Logis**

Thaddé Girandier, PDG

Mail : [investisseur@natureetlogis.com](mailto:investisseur@natureetlogis.com)

**Champeil**

Tél : 05 56 79 62 32

Mail : [contact@champeil.com](mailto:contact@champeil.com)