



**NATURE & LOGIS**  
créateurs de maisons écologiques



**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
Le Mans, le 24 juin 2021

## **Résultats annuels 2020**

### **Une activité pénalisée par la crise liée à la Covid-19**

### **sans remise en cause des perspectives de croissance future**

### **sur un marché en fort développement**

---

Créée en 2009 par Thaddé Girandier, NATURE & LOGIS est spécialisée dans la conception et la construction de maisons individuelles écologiques, adressant le marché de la construction de maisons neuves et le marché de la rénovation et l'extension de maisons.

NATURE & LOGIS est cotée sur Euronext Access™ depuis le 25 juillet 2018.

(ISIN : FR0013344223 - Code Mnémonique : MLNAT)

---

L'exercice 2020 été marqué principalement par la crise sanitaire liée au Covid-19, qui est venue fortement perturber l'activité sur le 1<sup>er</sup> semestre, alors même que NATURE & LOGIS, grâce aux deux opérations de croissance externe réalisées fin 2019, anticipait un doublement de ses activités: l'acquisition de deux fonds de commerce de la société Construction A.M.B, spécialisée sur le segment de la construction bois dans la Région Normandie et le Nord de l'Île de France depuis plus de 20 ans et le rachat de 70% des titres de la société CCMI « Les Maisons Evidences ».

Dès l'annonce du confinement, l'ensemble des chantiers en cours ont été mis à l'arrêt et les mesures qui s'imposaient ont été prises :

- Mise en chômage partiel des effectifs liés à la production,
- Télétravail de l'équipe du bureau d'études : poursuite des études de projets, recherche de terrains, préparation des dossiers de permis de construire...
- Réorganisation de la capacité de production avec les différents artisans,
- Demande de PGE (obtenue pour 1,13 M€),
- Mise en attente des nouveaux recrutements en cours.

Dès la fin du mois d'avril les chantiers ont repris progressivement mais la société a dû gérer les décalages de chantiers, auxquels se sont ajoutées des problématiques de production, aujourd'hui résolues mais qui n'ont pas permis d'atteindre le niveau de facturation attendu, et avec le deuxième confinement des délais inhabituellement longs d'approvisionnements de matériaux, délais qui restent à date encore tendus.

Ainsi, sur l'exercice 2020, NATURE & LOGIS a réalisé un chiffre d'affaires consolidé (données non auditées) de 3 756 k€ vs 3 108 k€ en 2019.

Dans le même temps la dynamique commerciale est restée bonne, confirmant l'engouement pour la maison individuelle écologique, une tendance renforcée avec la crise sanitaire mondiale.



NATURE & LOGIS  
créateurs de maisons écologiques



Au 31 décembre 2020, NATURE ET LOGIS affichait un carnet de commandes pour un montant de 9 m€. Le début d'année 2021 a confirmé la bonne dynamique, qui devrait permettre d'enregistrer un chiffre d'affaires de l'ordre de 6 M€ sur 2021, soit une croissance attendue de plus de 60%.

En K€ (*)	2018	2019	2020 <sup>1</sup>
Chiffre d'affaires	1 440	3 018	3 756
Marge Brute	320	680	777
Taux de marge brute	22,7%	22,5%	20,7%
Résultat d'Exploitation	(327)	2	(352)
Résultat Net	(329)	3	(215)
Fonds Propres	103	512	1 091
Endettement financier net	(17)	93	662

NATURE & LOGIS a dégagé une marge brute de 20,7% à 777 k€ contre 680 k€ en 2019.

Le niveau d'activité de l'exercice n'a cependant pas permis d'amortir l'ensemble des frais fixes ; aussi le Résultat d'Exploitation ressort en perte à -352 k€ et le Résultat Net s'inscrit à -215 m€.

#### Une structure financière renforcée

A fin décembre 2020, les fonds propres s'établissent à 1 091 k€, intégrant une réévaluation des actifs des deux filiales, sans incidence fiscale pour le Groupe, tandis que l'endettement financier net ressort à 662 m€ après prise en compte du PGE obtenu sur 2020 pour 500 k€. Ce financement a permis d'assurer sa continuité d'activité sur l'exercice et de gérer au mieux l'avancement des travaux malgré tout impacté par des retards de livraisons.

A noter qu'au titre de 2021, la société a reçu un complément de PGE pour un montant de 250 k€.

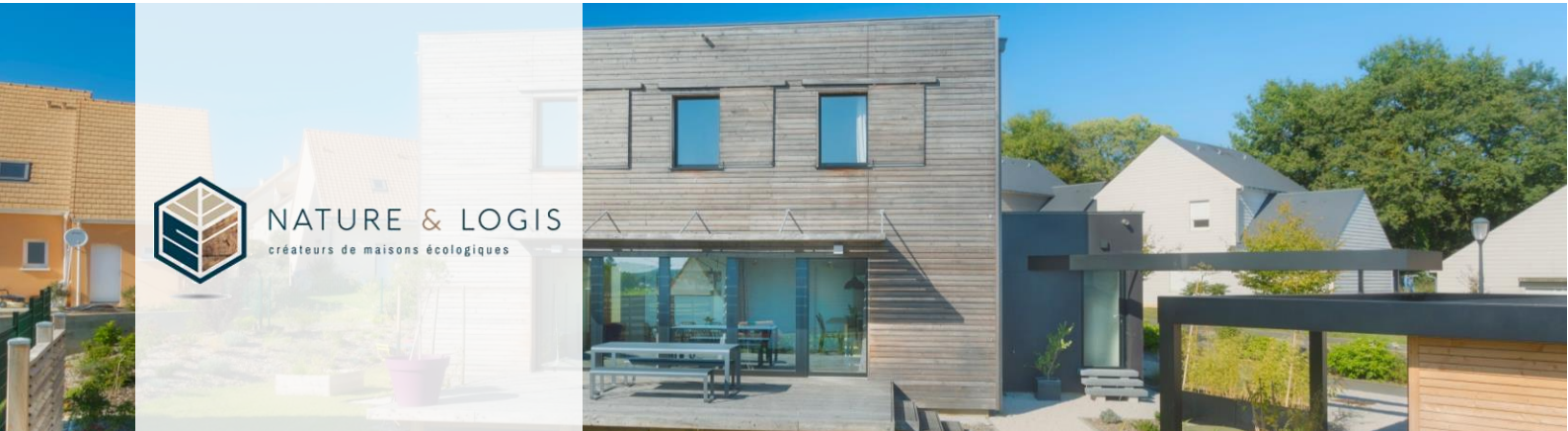
#### Des perspectives toujours porteuses

NATURE & LOGIS a su profiter de la parenthèse exceptionnelle de confinement pour repenser ses axes stratégiques afin de poursuivre son ascension et ainsi renforcer son positionnement.

Ainsi avec l'intégration de A.M.B, NATURE & LOGIS élargit son assise commerciale vers un nouveau territoire géographique sur la Région Normandie, et renforce ses moyens de production pour répondre à une demande croissante pour la maison individuelle en ossature bois.

NATURE & LOGIS va se développer sur un nouveau segment à fort potentiel au travers d'une nouvelle gamme de maisons bois bioclimatiques à prix plus accessibles en cours de développement, visant à élargir son portefeuille de clients.

<sup>1</sup> Chiffres consolidés non audités



A terme, l'ensemble des synergies mis en œuvre entre les différentes filiales, en particulier au niveau du bureau d'études, devrait contribuer à une amélioration des marges du Groupe, marges qui restent pour l'instant impactées, comme de nombreux secteurs d'activité, par des hausses de prix des matériaux du bâtiment.

**Prochaine communication** : Publication des résultats semestriels 2021 – octobre 2021



**ISIN** : FR0013344223 - **Code Mnémonique** : MLNAT

**Contacts** :

**Nature & Logis**

Thaddé Girandier, PDG

Mail : [investisseur@natureetlogis.com](mailto:investisseur@natureetlogis.com)

**Champeil**

Listing Sponsor ☎ 05 56 79 62 32

Mail : [contact@champeil.com](mailto:contact@champeil.com)

**Contact Presse**

Julie Garry Papin ☎ 06 03 55 66 97

Mail : [jpapin@assetcom.fr](mailto:jpapin@assetcom.fr)